

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Đơn vị tính : đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>222,497,071,363</b>	<b>222,499,829,272</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	VI.1	<b>17,908,368,475</b>	<b>17,168,940,892</b>
1. Tiền	111		17,908,368,475	17,168,940,892
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	VI.2	<b>450,000,000.00</b>	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		450,000,000.00	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>158,627,246,181</b>	<b>162,170,533,659</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	70,066,127,939	76,935,908,104
2. Trả trước cho người bán	132		14,145,195,060	13,036,749,455
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		6,448,159,621	6,363,816,821
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	69,207,262,499	67,073,558,217
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(1,239,498,938)	(1,239,498,938)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.5	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>35,158,026,641</b>	<b>38,384,839,668</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	35,163,963,802	38,390,776,829
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(5,937,161)	(5,937,161)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10,353,430,066</b>	<b>4,775,515,053</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13	10,147,601,036	4,561,396,610
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		123,259,830	168,813,392
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		25,339,200	45,305,051
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14	57,230,000.00	-
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>397,232,261,913</b>	<b>398,284,905,906</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>21,900,339,351</b>	<b>21,844,026,351</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.3	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		21,842,526,351	21,812,526,351
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4	57,813,000	31,500,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>100,344,186,336</b>	<b>101,126,945,641</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	100,320,852,996	101,087,412,307
- Nguyên giá	222		159,111,787,906	158,542,272,657
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(58,790,934,910)	(57,454,860,350)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	23,333,340	39,533,334
- Nguyên giá	228		225,016,000	257,016,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(201,682,660)	(217,482,666)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>	-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>VI.8</b>	<b>206,706,506,314</b>	<b>206,978,820,021</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		206,706,506,314	206,978,820,021
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>67,265,075,592</b>	<b>67,265,075,592</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		61,193,000,000	61,193,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		12,693,676,049	12,693,676,049
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1,500,000,000	1,500,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(8,121,600,457)	(8,121,600,457)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,016,154,320</b>	<b>1,070,038,301</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	1,002,179,320	1,070,038,301
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14	13,975,000	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>619,729,333,276</b>	<b>620,784,735,178</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>268,597,959,667</b>	<b>269,699,371,423</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>215,647,688,820</b>	<b>215,049,568,154</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	31,056,113,347	31,357,256,648
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		869,553,552	1,551,540,160
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	1,159,712,403	1,634,152,477
4. Phải trả người lao động	314		1,179,062,980	1,238,608,744
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	3,483,588,227	1,501,588,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		39,411,412	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	1,668,372,168.00	27,272,728.00
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	162,461,632,918	161,694,086,910
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	11,212,664,622	13,235,016,312
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2,517,577,191	2,810,045,554
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>52,950,270,847</b>	<b>54,649,803,269</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	VI.16	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20	29,470,751,052	31,176,824,458
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19	266,600,000	170,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	VI.15	23,212,919,795	23,302,978,811
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21	-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	VI.23	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>351,131,373,609</b>	<b>351,085,363,755</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.25	<b>350,574,177,745</b>	<b>350,785,161,125</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		211,082,819,601	211,315,599,967
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		4,414,615,385	4,414,615,385
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	VI.26	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	VI.27	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3,373,152,400	3,373,152,400
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		10,281,583,392	10,281,583,392
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		21,796,986	-
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		-	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		121,400,209,981	121,400,209,981
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>557,195,864</b>	<b>300,202,630</b>
2. Nguồn kinh phí	431		557,195,864	300,202,630
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>619,729,333,276</b>	<b>620,784,735,178</b>

Người lập biểu



Trần Thị Hiền Nhân

Trưởng phòng TCKT



Phạm Ngọc Long

Ngày 05 tháng 08 năm 2018

Tổng Giám đốc



Lê Văn Tuấn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
6 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	93,807,479,460	254,500,114,518
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	31,197,884	107,993,724
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		93,776,281,576	254,392,120,794
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	78,311,060,783	208,283,658,746
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (=20=10-11)	20		15,465,220,793	46,108,462,048
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	1,853,363,929	3,489,575,835
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	468,176,038	2,895,757,907
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		388,381,400	963,827,318
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	4,004,493,094	12,934,119,262
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	12,811,727,738	33,565,920,134
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh( 30=20+(21-22)-25-26)	30		34,187,852	195,522,036
11. Thu nhập khác	31	VII.6	448,741,935	4,716,790,009
12. Chi phí khác	32	VII.7	461,132,801	2,533,664,391
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(12,390,866)	2,183,125,618
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		21,796,986	2,378,647,654
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	4,359,397	424,810,233
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		17,437,589	1,953,837,421
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

(\*) Chỉ tiêu này chỉ áp dụng đối với công ty Cổ phần

Ngày 05 tháng 08 năm 2018

Người lập biểu

Phụ trách kế toán

Tổng giám đốc

Trần Thị Hiền Nhân

Phạm Ngọc Long



Lê Văn Tuấn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

6 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm này	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			-	
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp DV & DT khác	01		97,914,853,781	246,705,527,759
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và DV	02		(66,697,879,165)	(181,627,743,350)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(10,842,550,207)	(24,504,117,451)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(278,668,222)	(656,465,708)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(347,015,349)	(206,500,000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		27,710,830,511	64,734,790,274
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(36,327,851,077)	(96,281,686,678)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐKD</b>	<b>20</b>		<b>11,131,720,272</b>	<b>8,163,804,846</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(7,825,000)	(282,912,350)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		63,182,403	262,524,553
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(600,000,000)	(195,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		35,657,200	6,366,064,375
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	(1,610,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6,445,758	20,881,045
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(502,539,639)</b>	<b>4,561,557,623</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	1,236,619,759
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		8,389,620,000	10,532,100,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(18,186,366,006)	(25,772,857,060)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐTC</b>	<b>40</b>		<b>(9,796,746,006)</b>	<b>(14,004,137,301)</b>

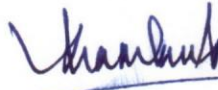
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ(50=20+30+40)	50		832,434,627	(1,278,774,832)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		17,075,933,848	18,447,715,724
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi NT	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		17,908,368,475	17,168,940,892

Ngày 05 tháng 08 năm 2018

Người lập biểu

Trưởng phòng TCKT

Tổng giám đốc


Trần Thị Hiền Nhân

Phạm Ngọc Long

Lê Văn Tuấn

Mẫu số: B09-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2018

### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

#### 01. Tiền

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	2,076,339,587	763,999,595
- Tiền gửi ngân hàng	15,586,002,035	10,142,697,965
- Các khoản tương đương tiền	246,026,853	246,026,853
<b>Cộng</b>	<b>17,908,368,475</b>	<b>11,152,724,413</b>

#### 02. Các khoản đầu tư tài chính

##### a) Chứng khoán kinh doanh

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						

- Lý do thay đổi đối với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu

Về số lượng:

Về giá trị:

##### b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				

- Các khoản đầu tư khác				
-------------------------	--	--	--	--

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết theo từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;						
- Đầu tư vào đơn vị khác;						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

**03. Phải thu của khách hàng**

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	70,066,127,939	76,935,908,104
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác	70,066,127,939	76,935,908,104
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (tương tự ngắn hạn)		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
<b>Cộng</b>	<b>70,066,127,939</b>	<b>76,935,908,104</b>

**04. Phải thu khác**

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	69,207,262,499		67,073,558,217	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	69,207,262,499		67,073,558,217	
b) Dài hạn	57,813,000		31,500,000	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	57,813,000		31,500,000	
<b>Cộng</b>	<b>69,265,075,499</b>		<b>67,105,058,217</b>	

**05. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)**



Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

#### 06. Nợ xấu

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)						
- Trong tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu:						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
<b>Cộng</b>						

#### 07. Hàng tồn kho

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	1,809,470,943	(5,937,161)	377,875,362	(5,937,161)
- Công cụ, dụng cụ	129,634,389		127,533,964	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	19,290,071,214		24,955,055,830	
- Thành phẩm	1,685,760,995		258,685,417	
- Hàng hóa	12,249,026,261		12,671,626,256	
- Hàng gửi đi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
- Hàng hóa bất động sản				
<b>Cộng</b>	<b>35,163,963,802</b>	<b>(5,937,161)</b>	<b>38,390,776,829</b>	<b>(5,937,161)</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

#### 08. Tài sản dở dang dài hạn

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
.....				
<b>Cộng</b>				
Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)		206,706,506,314		206,978,820,021
- Mua sắm;				
- XD CB;		206,706,506,314		206,978,820,021
- Sửa chữa.				
<b>Cộng</b>		206,706,506,314		206,978,820,021

#### 09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	117,569,289,379	6,285,511,826	12,183,661,423	264,133,819	5,262,930,783	16,976,745,428	158,542,272,658
- Mua trong năm				44,894,091			44,894,091
- Đầu tư XD CB hoàn thành	587,390,000						587,390,000
- Tăng khác	2,577,335,203						2,577,335,203
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán		(338,804,679)					(338,804,679)
- Giảm khác	1,488,820,000	171,000,000					1,659,820,000
<b>Số dư cuối năm</b>	119,245,194,582	5,134,227,781	12,183,661,423	309,027,910	5,262,930,783	16,976,745,428	159,111,787,907
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
<b>Số dư đầu năm</b>	31,090,374,406	2,680,440,448	6,852,938,878	213,368,090	2,634,830,096	11,679,261,685	57,454,860,352
- Khấu hao trong năm	1,385,817,616	84,656,181	264,217,687		84,779,781		2,385,063,440
- Tăng khác							
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán		(436,438,310)					(436,438,310)
- Giảm khác	347,391,333	51,727,500					399,118,833
<b>Số dư cuối năm</b>	30,101,793,282	2,679,576,146	7,117,156,565	213,368,090	2,719,609,877	11,679,261,685	58,790,934,911

Giá trị còn lại							
- Tại ngày đầu năm	82,848,263,126	2,399,136,833	4,411,118,454	50,765,729	2,628,100,687	5,297,483,743	101,087,412,306
- Tại ngày cuối năm	82,536,546,873	2,143,924,135	4,146,900,767	95,659,820	2,543,320,906	5,297,483,743	100,320,852,995

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản cho vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

#### 10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm					40,000,000		217,016,000	257,016,000
- Mua trong năm								
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác							32,000,000	32,000,000
Số dư cuối năm					40,000,000		185,016,000	225,016,000
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm					11,666,662		205,816,004	217,482,666
- Khấu hao trong năm					4,999,998			4,999,998
- Tăng khác								
- Thanh lý nhượng bán								
- Giảm khác							20,800,004	20,800,004
Số dư cuối năm					16,666,660		185,016,000	201,682,660
Giá trị còn lại								
- Tại ngày đầu năm					28,333,338		11,199,996	39,533,334
- Tại ngày cuối năm					23,333,340			23,333,340

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

#### 11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							

- Thuê tài chính trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

## 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Giảm trong năm	Tăng trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				

- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tổn thất do suy giảm giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

### 13. Chi phí trả trước

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>10,147,601,036</b>	<b>4,561,396,610</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).	10,147,601,036	4,561,396,610
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1,002,179,320</b>	<b>1,070,038,301</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).	1,002,179,320	1,070,038,301
<b>Cộng</b>	<b>11,149,780,356</b>	<b>5,631,434,911</b>

### 14. Tài sản khác

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>		

### 15. Vay và nợ thuê tài chính

Chỉ tiêu	Cuối năm		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số không có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	11,212,664,622			2,022,351,690	13,235,016,312	
.....						
b) Vay dài hạn	23,212,919,795			90,059,016	23,302,978,811	

.....				
<b>Cộng</b>	34,425,584,417		90,059,016	36,537,995,123

**c) Các khoản nợ thuê tài chính**

Thời hạn	Năm này			Năm trước		
	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản Thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay:				
- Nợ thuê tài chính:				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

**đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan**

.....

**16. Phải trả người bán**

Chỉ tiêu	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	31,056,113,347		31,357,256,648	
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)				
<b>Cộng</b>	<b>31,056,113,347</b>		<b>31,357,256,648</b>	
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)				

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Chỉ tiêu	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng	991,814,817	3,410,109,961	3,436,719,538	965,205,240
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				

- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	407,964,183		347,015,349	60,948,834
- Thuế thu nhập cá nhân	10,721,425	45,701,755	43,984,067	12,439,113
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	143,652,052	842,971,460	945,504,296	41,119,216
- Các loại thuế khác		13,969,400	13,969,400	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	80,000,000	1,000,000	1,000,000	80,000,000
<b>Cộng</b>	<b>1,634,152,477</b>	<b>4,313,752,576</b>	<b>4,788,192,650</b>	<b>1,159,712,403</b>
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế giá trị gia tăng	19,965,851			
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên	25,339,200			25,339,200
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
<b>Cộng</b>	<b>45,305,051</b>			<b>25,339,200</b>

#### 18. Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn	3,483,588,227	1,501,588,621
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác		
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
.....		
<b>Cộng</b>	<b>3,483,588,227</b>	<b>1,501,588,621</b>

#### 19. Phải trả khác

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	106,376,956	82,774,426
- Bảo hiểm xã hội	936,232,387	177,816,048
- Bảo hiểm y tế	568,677,557	4,613,400
- Bảo hiểm thất nghiệp	251,589,126	2,563,000
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		5,000,000

- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	160,598,756,892	161,421,320,036
<b>Cộng</b>	<b>162,461,632,918</b>	<b>161,694,086,910</b>
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	170,000,000	170,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	96,600,000	
<b>Cộng</b>	<b>266,600,000</b>	<b>170,000,000</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

## 20. Doanh thu chưa thực hiện

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;	1,668,372,168	27,272,728
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>	<b>1,668,372,168</b>	<b>27,272,728</b>
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước;	29,470,751,052	31,176,824,458
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>	<b>29,470,751,052</b>	<b>31,176,824,458</b>
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		

## 21. Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

Chỉ tiêu	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
<b>Cộng</b>						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
.....						
<b>Cộng</b>						

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;



- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

**23. Dự phòng phải trả**

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		

- Doanh thu hoạt động tài chính khác	1,853,363,929	3,489,575,835
<b>Cộng</b>	<b>1,853,363,929</b>	<b>3,489,575,835</b>

#### 5. Chi phí tài chính (Mã số 22)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Lãi tiền vay	388,381,400	963,827,318
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác	79,794,638	1,931,930,589
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>468,176,038</b>	<b>2,895,757,907</b>

#### 6. Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	448,741,935	4,716,790,009
<b>Cộng</b>	<b>448,741,935</b>	<b>4,716,790,009</b>

#### 7. Chi phí khác

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác.	461,132,801	2,533,664,391
<b>Cộng</b>	<b>461,132,801</b>	<b>2,533,664,391</b>

#### 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	12,811,727,738	33,565,920,134
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	4,004,493,094	12,934,119,262
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	34,448,782,200	29,861,280,861
- Chi phí nhân công	8,836,268,426	30,967,743,416
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2,183,559,642	8,437,206,025
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,114,333,571	24,032,384,031
- Chi phí khác bằng tiền	3,681,060,299	13,239,668,952
<b>Cộng</b>	<b>51,264,004,138</b>	<b>106,538,283,285</b>

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)**

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4,359,397	424,810,233
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)**

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ****1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng**

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;

- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.
- 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:
  - Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường;
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
  - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
  - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
  - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

#### IX- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3 - Thông tin về các bên liên quan:
- 4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo
- 5 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6 - Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7 - Những thông tin khác:

Ngày 05 tháng 08 năm 2018

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

**Phụ trách kế toán**  
(Ký, họ tên)

**Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Trần Thị Hiền Nhân**

**Phạm Ngọc Long**

**Lê Văn Tuấn**





- Giám khác	232,780,366							232,780,366
Số dư cuối năm nay	211,082,819,601		4,414,615,385			13,676,532,778	121,400,209,981	350,574,177,745

**b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	211,082,819,601	211,315,599,967
- Vốn góp của các đối tượng khác		
<b>Cộng</b>		

**c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d. Cổ phiếu**

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là VCSH)		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

**đ- Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**e- Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển:
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

**g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:**

-....

-....

**26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

## 27. Chênh lệch tỷ giá

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

## 28. Nguồn kinh phí

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	557,195,864	300,202,630

## 29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

Chỉ tiêu	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
	Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:			
	- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:			

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD

d) Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại vàng tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

## 30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

## VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
a. Doanh thu		

- Doanh thu bán hàng	93,807,479,460	254,500,114,518
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>93,807,479,460</b>	<b>254,500,114,518</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		

## 2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
<b>Cộng</b>		

## 3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	78,311,060,783	208,283,658,746
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>78,311,060,783</b>	<b>208,283,658,746</b>

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

Chỉ tiêu	Năm này	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay		
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		